BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NO PREVISTOS				Version: 1
CONTRATO	No. 2748 DE 2025	Valor Inicial	$ 5,292,223,993.00	
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Anticipo	$ -	
CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C	Adición	$ -	
INTERVENTORIA	EMPRESA PROMOTORA DE BOLIVAR RUTA B / COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA	Valor final	$ 5,292,223,993.00	Fecha de presentación: Mayo 15 de 2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR			
PLAZO	9 meses			

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR

Nº	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL INICIAL				CANTIDADES			VALORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	NP	MAYORES	MENORES	NP	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**													
1.01	Localización y replanteo topografico	M	1,150.00	$ 8,447.00	$ 9,714,050.00	37.40	0.00		$ 315,917.80	$ -	$ -	1,187.40	$ 8,447.00	$ 10,029,967.80
1.02	Demolición de estructuras	M3	15.04	$ 261,523.00	$ 3,933,306.00	0.00	-13.84		$ -	-$ 3,620,365.71	$ -	1.20	$ 261,523.00	$ 312,940.29
1.03	Reconexión domiciliaria acueducto	UN	134.00	$ 277,338.00	$ 37,163,292.00	0.00	-79.00		$ -	-$ 21,909,702.00	$ -	55.00	$ 277,338.00	$ 15,253,590.00
				Subtotal	**$ 50,810,648.00**				**$ 315,917.80**	**-$ 25,530,067.71**	**$ -**			**$ 25,596,498.09**
2.0	**EXPLANACION**													
2.01	Corte, nivelación de subrasante (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera y derecho de botadero)	M3	2,285.85	$ 142,012.00	$ 324,618,130.00	1212.89	0.00		$ 172,244,934.68	$ -	$ -	3,498.74	$ 142,012.00	$ 496,863,064.68
2.02	Excavación manual en material comun Andenes, incluye retiro.	M3	388.80	$ 164,149.00	$ 63,821,131.00	0.00	-202.57		$ -	-$ 33,251,662.93	$ -	186.23	$ 164,149.00	$ 30,569,468.07
				Subtotal	**$ 388,439,261.00**				**$ 172,244,934.68**	**-$ 33,251,662.93**	**$ -**			**$ 527,432,532.75**
3.0	**ESTRUCTURA**													
3.01	Material seleccionado, tipo terraplen (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	2,138.40	$ 111,739.00	$ 238,942,678.00	0.00	-848.47		$ -	-$ 94,807,189.33	$ -	1,289.93	$ 111,739.00	$ 144,135,488.67
3.02	Subbase granular, tipo C (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	1,306.20	$ 153,958.00	$ 201,099,940.00	0.00	-95.80		$ -	-$ 14,749,176.40	$ -	1,210.40	$ 153,958.00	$ 186,350,763.60
3.03	Material Seleccionado para base andenes (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	252.72	$ 132,590.00	$ 33,508,145.00	31.14	0.00		$ 4,128,852.60	$ -	$ -	283.86	$ 132,590.00	$ 37,636,997.60
3.04	Concreto para estructura 245kg/cm² (3.500psi) Pavimento.	M3	1,285.03	$ 1,357,626.00	$ 1,744,590,139.00	0.00	-94.81		$ -	-$ 128,716,521.06	$ -	1,190.22	$ 1,357,626.00	$ 1,615,873,617.94
3.05	Batea en concreto para estructura 245 kg/ cm² (3.500 psi), e=0,30m.	M2	107.88	$ 824,673.00	$ 88,965,723.00	0.00	-32.09		$ -	-$ 26,463,756.57	$ -	75.79	$ 824,673.00	$ 62,501,966.43
3.06	Andenes en Concreto 210kg/cm² (3.000psi), e= 0,10 m.	M3	192.38	$ 1,232,108.00	$ 237,032,937.00	0.00	-99.27		$ -	-$ 122,311,361.16	$ -	93.11	$ 1,232,108.00	$ 114,721,575.84
3.07	Bordillos en Concreto 210kg/cm² (3.000psi), 0,15x0,20m.	M	1,603.20	$ 77,884.00	$ 124,863,629.00	0.00	-48.16		$ -	-$ 3,750,893.44	$ -	1,555.04	$ 77,884.00	$ 121,112,735.56
3.08	Obra de estructura Hidraulica descarga lateral con rejillas de ventana, en concreto 3.000 psi reforzado.	M	7.20	$ 2,338,637.00	$ 16,838,186.00	0.00	-1.20		$ -	-$ 2,806,364.40	$ -	6.00	$ 2,338,637.00	$ 14,031,821.60
3.09	Acero de refuerzo para Dovelas (Barras pasa juntas) de transferencias placa de rodadura, (Resistencia de 4.200kg/cm² (60.000psi).	KG	8,281.25	$ 14,927.00	$ 123,614,219.00	148.02	0.00		$ 2,209,494.54	$ -	$ -	8,429.27	$ 14,927.00	$ 125,823,713.54
3.10	Acero de refuerzo para Barras de amarre, placa de rodadura, (Resistencia de 4.200kg/cm² (60.000psi).	KG	1,376.03	$ 13,303.00	$ 18,305,327.00	3205.97	0.00		$ 42,649,018.91	$ -	$ -	4,582.00	$ 13,303.00	$ 60,954,345.91
3.11	Acero de refuerzo para Bordillos (Resistencia (60.000psi y 40.000psi), /ML.	KG	5,145.12	$ 13,977.00	$ 71,913,342.00	0.00	-1231.07		$ -	-$ 17,206,665.39	$ -	3,914.05	$ 13,977.00	$ 54,706,676.61
3.12	Acero de refuerzo para Canastillas Metalica de Sujeción Resistencia (40.000psi)/ML	KG/M	1,783.20	$ 68,009.00	$ 121,273,649.00	0.00	-13.60		$ -	-$ 924,922.40	$ -	1,769.60	$ 68,009.00	$ 120,348,726.60
3.13	Piedra pegada en concreto 3.000 psi y piedra rajón entre 0,15 y ,25m de diametro.	M2	916.11	$ 208,660.00	$ 191,155,513.00	0.00	-29.31		$ -	-$ 6,115,824.60	$ -	886.80	$ 208,660.00	$ 185,039,688.40
3.14	Estampado de Loseta Tactil Guía Curva de 0,40X0,40CM (Invidente)	M	2,300.00	$ 15,773.00	$ 36,277,900.00	0.00	-1363.22		$ -	-$ 21,502,069.06	$ -	936.78	$ 15,773.00	$ 14,775,830.94
3.15	Estampado de Loseta Tactil Alerta de 0,40X0,40CM (Tipo Toperol)	M2	63.00	$ 51,918.00	$ 3,270,834.00	0.00	-10.50		$ -	-$ 545,139.00	$ -	52.50	$ 51,918.00	$ 2,725,695.00
				Subtotal	**$ 3,251,652,161.00**				**$ 48,987,366.05**	**-$ 439,899,882.81**	**$ -**			**$ 2,860,739,644.24**
4.0	**INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DEFINEWA DSML2000, POSTES, REDES Y ALUMBRADO PUBLICO PARA EL CORREDOR VÍAL, VÍA LA REDONDA.**													
4.01	Sistema de iluminación solar de 8000 lumines, modelo DEFINEWA DSML2000.	UN	50.00	$ 17,912,785.00	$ 895,639,250.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	50.00	$ 17,912,785.00	$ 895,639,250.00
4.02	Poste de concreto, Brazo, aterramiento y accesorios de sujeción.	UN	50.00	$ 5,794,646.00	$ 289,732,300.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	50.00	$ 5,794,646.00	$ 289,732,300.00
				Subtotal	**$ 1,185,371,550.00**				**$ -**	**$ -**	**$ -**			**$ 1,185,371,550.00**

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

CONSORCIO BOLÍVAR AVANZA E&C

Ruta B

CINCO

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NO PREVISTOS

Version: 1

CONTRATO	No. 2748 DE 2025	Valor Inicial	$ 5,292,223,993.00
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Anticipo	$ -
CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C	Adición	$ -
INTERVENTORIA	EMPRESA PROMOTORA DE BOLIVAR RUTA B / COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA	Valor final	$ 5,292,223,993.00
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR		
PLAZO	9 meses		

Fecha de presentación:
Mayo 15 de 2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR

Nº	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL INICIAL				CANTIDADES			VALORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	NP	MAYORES	MENORES	NP	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.0	**ITEM NO PREVISTOS**													
NP 1	Suministro y colocación de Geotextil NT 2500	M2	-	$ 12,652.00	$ -		0.00	6832.46	$ -	$ -	$ 86,444,283.92	6,832.46	$ 12,652.00	$ 86,444,283.92
NP 2	Suministro y colocación de piedra entre diamentros 0.30 y 0.80 m	M3	-	$ 394,576.00	$ -		0.00	204.00	$ -	$ -	$ 80,493,504.00	204.00	$ 394,576.00	$ 80,493,504.00
NP 3	Renivelación de cunetas existentes	ML	-	$ 132,405.00	$ -		0.00	215.00	$ -	$ -	$ 28,467,075.00	215.00	$ 132,405.00	$ 28,467,075.00
NP 4	Construcción de gaviones para proteccion de taludes	M3	-	$ 446,604.00	$ -		0.00	183.00	$ -		$ 81,728,532.00	183.00	$ 446,604.00	$ 81,728,532.00
				Subtotal	**$ -**				**$ -**	**$ -**	**$ 277,133,394.92**			**$ 277,133,394.92**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 4,876,273,620.00**				**$ 221,548,218.53**	**-$ 498,681,613.45**	**$ 277,133,394.92**			**$ 4,876,273,620.00**

	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU 30%)		**$ 4,876,273,620.00**
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	**3.49%**	**$ 170,375,200.00**
	PROGRAMA DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIENTAL - PAGA	**1.88%**	**$ 91,814,181.00**
	PLAN DE GESTIÓN INTRGRAL DE OBRA - PGIO	**2.44%**	**$ 118,842,344.00**
	COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST	**0.72%**	**$ 34,918,648.00**
	VALOR TOTAL		**$ 5,292,223,993.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	24.00%
IMPREVISTO	**I=**	1.00%
UTILIDAD	**U=**	5.00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30.00%

KATTIA ONATE ARIAS
Representante legal
Consorcio Bolivar Avanza E&C
CONTRATISTA

ANDRES MAURICIO QUINTERO
Representante Legal
Compañía de Interventorias y consultorias de la costa SAS
INTERVENTORÍA

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR			BALANCE DE CANTIDADES	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR (+) MENOR (-)
1.0	PRELIMINARES				
1.01	Localización y replanteo topografico	M	1,150.00	1,187.40	37.40
1.02	Demolición de estructuras	M3	15.04	1.20	- 13.84
1.03	Reconexión domiciliaria acueducto	UN	134.00	55.00	- 79.00
2.0	EXPLANACIÓN				
2.01	Corte, nivelación de subrasante (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera y derecho de botadero)	M3	2,285.85	3,498.74	1,212.89
2.02	Excavación manual en material comun Andenes, incluye retiro.	M3	388.80	186.23	- 202.57
3.0	ESTRUCTURA				
3.01	Material seleccionado, tipo terraplen (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	2,138.40	1,289.93	- 848.47
3.02	Subbase granular, tipo C (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	1,306.20	1,210.40	- 95.80
3.03	Material Seleccionado para base andenes (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	M3	252.72	283.86	31.14
3.04	Concreto para estructura 245kg/cm² (3.500psi) Pavimento.	M3	1,285.03	1,190.22	- 94.81
3.05	Batea en concreto para estructura 245 kg/ cm² (3.500 psi), e=0,30m.	M2	107.88	75.79	- 32.09
3.06	Andenes en Concreto 210kg/cm² (3.000psi), e= 0,10 m.	M3	192.38	93.11	- 99.27
3.07	Bordillos en Concreto 210kg/cm² (3.000psi), 0,15x0,20m.	M	1,603.20	1,555.04	- 48.16
3.08	Obra de estructura Hidraulica descarga lateral con rejillas de ventana, en concreto 3.000 psi reforzado.	M	7.20	6.00	- 1.20
3.09	Acero de refuerzo para Dovelas (Barras pasa juntas) de transferencias placa de rodadura, (Resistencia de 4.200kg/cm² (60.000psi).	KG	8,281.25	8,429.27	148.02
3.10	Acero de refuerzo para Barras de amarre, placa de rodadura, (Resistencia de 4.200kg/cm² (60.000psi).	KG	1,376.03	4,582.00	3,205.97
3.11	Acero de refuerzo para Bordillos (Resistencia (60.000psi y 40.000psi), /ML.	KG	5,145.12	3,914.05	- 1,231.07
3.12	Acero de refuerzo para Canastillas Metalica de Sujeción Resistencia (40.000psi)/ML	KG/M	1,783.20	1,769.60	- 13.60
3.13	Piedra pegada en concreto 3.000 psi y piedra rajón entre 0,15 y ,25m de diametro.	M2	916.11	886.80	- 29.31
3.14	Estampado de Loseta Tactil Guía Curva de 0,40X0,40CM (Invidente)	M	2,300.00	936.78	- 1,363.22
3.15	Estampado de Loseta Tactil Alerta de 0,40X0,40CM (Tipo Toperol)	M2	63.00	52.50	- 10.50
4.0	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DEFINEWA DSML2000, POSTES, REDES Y ALUMBRADO PUBLICO PARA EL CORREDOR VÍAL, VÍA LA REDONDA.				
4.01	Sistema de iluminación solar de 8000 lumines, modelo DEFINEWA DSML2000.	UN	50.00	50.00	-
4.02	Poste de concreto, Brazo, aterramiento y accesorios de sujeción.	UN	50.00	50.00	-
5.0	ITEM NO PREVISTOS				
NP 5.01	Suministro y colocacion de Geotextil NT 2500	M2	-	6,832.46	6,832.46
NP 5.02	Suministro y colocacion de piedra entre diamentros 0.30 y 0.80 m	M3	-	204.00	204.00
NP 5.03	Renivelacion de cunetas existentes	ML	-	215.00	215.00
NP 5.04	Construcción de gaviones para proteccion de taludes	ML	-	183.00	183.00

KATTIA OÑATE ARIAS
Representante legal
Consorcio Bolivar Avanza E&C
CONTRATISTA

ANDRES MAURICIO QUINTERO
Representante Legal
Compañía de Interventorias y consultorias de la costa SAS
INTERVENTORÍA